

Протокол № 15
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Истра»
от 03.02.2020 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д.Давыдовское

Дата проведения собрания: 03.02.2020г.

Место проведения собрания: Москва, улица Маршала Рыбалко, д.1

Время открытия собрания: 18 час. 30 мин.

На учете состоит – 246 чел.

Присутствовало – 89 чел.

По доверенности – 44 чел.

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум есть

Единогласно избираются:

Президиум в составе:

Буланкина И.А. - председатель собрания, Дмитриева М.А. – секретарь собрания, Ерохина Н.Н. - председатель ревизионной комиссии СНТ.

Редакционно-счетная комиссия: Вдовин А.В., Патров А.В., Горбачева В.В.

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Повестка дня

1. Основные дела правления в 2019 году. Докладчик Буланкина И.А.
2. Отчет ревизионной комиссии. Докладчик Ерохина Н.Н.
3. Оценка работы правления за отчетный период с 01.01.19 по 31.01.2020г.
- 3.1 Оценка работы ревизионной комиссии за отчетный период с 01.01.19 по 19.01.2020г.
4. Планируемая смета расходов и утверждение взносов на 2020 год.
5. Обсуждение реконструкции сторожки. Утверждение целевого взноса на реконструкцию. Докладчик Патров А.В.
6. Разное: принятие новых членов, проведение следующего общего собрания и утверждение новой сметы на 2021 год на территории СНТ в мае-июне 2020 года

Предлагается регламент для выступлений: доклады – 15 мин.; выступления – 5 мин.

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

По повестке дня

1. По первому вопросу заслушали отчетный доклад о работе правления за 2019 г. (доклад прилагается).

В целом работа была успешной, мероприятия проводились в срок, счета оплачивались вовремя, налоговая отчетность сдавалась в срок в соответствующие органы.

За период 2019 года правлением организованы следующие основные работы:

- Благоустройство детской площадки
- Очистка дренажной канавы
- Зарыбление прудов
- Отсыпка асфальтовой крошкой 600 метров внутренних дорог
- Раздельный сбор мусора- благоустройство площадки
- Покос травы вдоль внешнего забора
- Перенос высоковольтного провода от участка №1
- Передача высоковольтной линии на баланс МОЭСК
- Замена электропривода автоматических ворот
- Замена камер видеонаблюдения на центральном входе
- Текущий ремонт линии электроосвещения

- Подготовка и подача документов на лицензирование скважины СНТ
- Согласование с налоговыми органами нового устава СНТ
- Поддержание сайта СНТ
- Проведение новогоднего фейерверка

2. По второму вопросу выступила с отчетом ревизионной комиссии Ерохина Н.Н.

Отчетная документация по финансовой деятельности за 2019г прилагается. Остатки денежных средств на 19.01.2020г, полученные в результате ревизии совпадают с остатками представленных бухгалтером СНТ Гришиной С.М. в балансе денежных средств по кассе и банку, нарушений выявлено не было. По результатам ревизии составлен Акт (акт прилагается).

3. Оценка работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Истра» за отчетный период с 31.01.19 по 19.01.20.

3.1. признать работу правления удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.2. Признать работу ревизора удовлетворительной

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

4. Утверждение сметы и план работ в СНТ на 2020 г.

С докладом выступила Буланкина И.А.. Планируемая смета расходов предполагает в 2020 году увеличить размер членских взносов на 100 рублей/сотка. (Планируемая смета расходов прилагается) Предлагается:

4.1 Сумму членских взносов за 1 сотку в 2020 г. установить 2100 руб/сотка. Осуществлять оплату членских взносов до 1 июля 2020 года. В случае неуплаты с 1 июля текущего года взимать пени в размере 0,1% за каждый просроченный день.

4.2 Для очистки дорог от снега на 2020 год не собирать целевой взнос в размере 500 руб. с участка, так как в 2019 году из-за отсутствия снега было сэкономлено 172 399 рубля.

4.3 Сумму членских взносов взимать исходя из площади садового участка согласно свидетельству о государственной регистрации права. В спорных случаях решать вопросы в судебном порядке.

4.4 Все оплаты осуществлять безналичным путем на расчетный счет СНТ.

В обсуждении размера взносов, сметы и плана работ на 2020 год приняли участие: Шапотковская Н.Н. (уч. 101), Горбачева В.В. (уч.239)

РЕШЕНИЕ

4.1. Сумму членских взносов за 1 сотку в 2020 г. установить в размере 2100 руб.

Результаты голосования:

ЗА – 68 чел ПРОТИВ – 56 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9 чел

Согласно Федеральному закону 217-ФЗ в этом случаях решение принимается квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение не принято

4.2. Целевой взнос на уборку дорог от снега на 2020 год –не собирать.

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

4.3. Смету и план работы на 2020 год, предоставленные Буланкиной И.А. (прилагается) с учетом сделанных дополнений принять.

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

5. Обсуждение реконструкции сторожки. Утверждение целевого взноса на реконструкцию.

Выступил член правления Патров А.В. В связи с тем, что нашей сторожке уже более 30 лет, на заседании правления было принято решение о реконструкции (постройке новой сторожки). Был подготовлен проект новой сторожки и смета на ее строительства (проект, смета прилагаются). Предложено утвердить целевой взнос на реконструкцию сторожки в размере 3000 руб./участка. Проект реконструкции сторожки вызвал бурное обсуждение. Многие садоводы высказались по поводу того, что стоимость строительства нужно минимизировать. Часть садоводов не готовы платить целевой взнос 3000 рублей на строительство сторожки.

РЕШЕНИЕ

5. Утвердить целевой взнос на реконструкцию сторожки в размере 3000 руб/сотка с участка.

Результаты голосования:

ЗА – 64 чел ПРОТИВ – 64чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5 чел

Согласно Федеральному закону 217-ФЗ в этом случаях решение принимается квалифицированным большинством в две трети голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

Решение не принято.

Для дальнейшего обсуждения вопроса о реконструкции сторожки создать комиссию из членов садоводческого товарищества для детального исследования данного вопроса.

Комиссия в составе:

148 участок – Буйлов В.Н.

140 участок – Салтыкова Ю.О.

150 участок – Студентов А.Е.

162 участок – Мавлиханова О.Д.

226 участок – Медведев С.С.

241 участок – Патров А.В.

По результатам доклада комиссии на следующем собрании, которое планируется провести в мае 2020 года принять решение о реконструкции сторожки. Дату и время проведения собрания разместить на сайте и информационном стенде.

6. РАЗНОЕ - обсуждение предложений правления в Решение собрания от 03 февраля 2020 года.

6.1 Утвердить сумму членских взносов на 2020 год в размере 2000 руб/сотка с участка.

6.2 Взыскать в судебном порядке задолженности по членским взносам и оплате электричества (более 10 000 руб.) со следующих садоводов:

1. Кудрявцев (участок 58-59) — 21 165 руб.,

2. Хвостюнов В.Е. (участок 77-118) – 27 140 руб.,

3. Хачкалян Г. С. (участок 105) – 17 488 руб.,

4. Цуриков Д.Ф. (участок 154) 12 500 руб.,

5. Медведев С.С. (участок 226) – 12 340 руб.

6.3 Садоводам, не имеющим прямых договором с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года на расчетный счет СНТ «Истра». Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по периметру вне участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорожку вдоль своих участков.

6.4 Вывоз крупногабаритного строительного мусора осуществлять за счет вывозящих этот мусор по цене 1000 руб за кубометр. Контроль за утилизацией строительного крупногабаритного мусора возложить на Кенжаева Сунатилло.

6.5 За провоз стройматериалов на большегрузных машинах (проезд бетономешалок, кранов и др. по территории садового товарищества) оплачивать на расчетный счет СНТ «Истра» по 500 руб. за единицу транспорта на восстановление дорог.

6.6. С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2020 до 10.05.2020 года. При необходимости продлить запрет до 01.06.2020 года (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки.»).

6.7 Для связи правления с садоводами срочно сдать в правление заполненные бланки согласия на обработку данных (обязательно к заполнению: ФИО, №участка, телефон, адрес эл. почты).

6.8 Следующее общее собрание проводить в весенне-летний сезон на территории СНТ. Утвердить приходно-расходную смету на 2021 год.

6.9 В связи с приобретением участка принять в члены СНТ Истра собственника участка 175 Дирко Елену Васильевну.

РЕШЕНИЕ:

Результаты голосования:

ЗА – 133 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель редакционно-счетной комиссии



Буланкина И.А.

Дмитриева М.А.

Вдовин А.В.